

Phú Lương, ngày 09 tháng 4 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 20 /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: Bà **ĐẶNG THỊ HOÀNG LƯƠNG**; Số định danh cá nhân: 019189014315.

- Địa chỉ: Xóm Lê Hồng Phong, xã Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Mã số thông tin công trình: 1926034779400.

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế nhà ở gia đình.

- Cấp công trình: Cấp IV.

- Do: Chủ hộ tự thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng (ghi rõ lô đất, địa chỉ): Thửa đất số 338, tờ bản đồ số 10, diện tích 181,3m² trong đó có 80m² đất ở tại nông thôn tại xóm Lê Hồng Phong, xã Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên.

+ Cốt xây dựng: Cos -0.45 (Bằng cốt sân hoàn thiện).

+ Khoảng lùi (nếu có): Theo sơ đồ định vị công trình.

+ Mật độ xây dựng: 100%; hệ số sử dụng đất: 3 lần.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo bản vẽ mặt bằng công trình trên lô đất kèm theo sơ đồ vị trí công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 80m².

+ Tổng diện tích sàn: 80,0m².

+ Chiều cao công trình: 7,5m (tính từ cốt 0.00).

+ Số tầng: 01 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 06242594 vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN3663 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VII cấp ngày 10/02/2026.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./

Nơi nhận:

- Bà: Đặng Thị Hoàng Lương;

- Lãnh đạo UBND xã;

- TT Dịch vụ tổng hợp;

- Trưởng xóm Lê Hồng Phong;

- Lưu: VT, KT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Minh Tuấn

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước Pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kế và đảm bảo các yêu cầu về an toàn chịu lực, an toàn phòng chống cháy nổ, bảo vệ môi trường, hành lang an toàn giao thông theo quy định và về tính chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của Pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của Pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
4. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 điều 98 của Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh Giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP:

1. Nội dung Điều chỉnh/gia hạn:

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

....., ngày.....tháng.....năm.....

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG
PHÒNG KINH TẾ

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số:...../.....

Ngày:.....tháng.....năm 20.....

Ký tên:.....

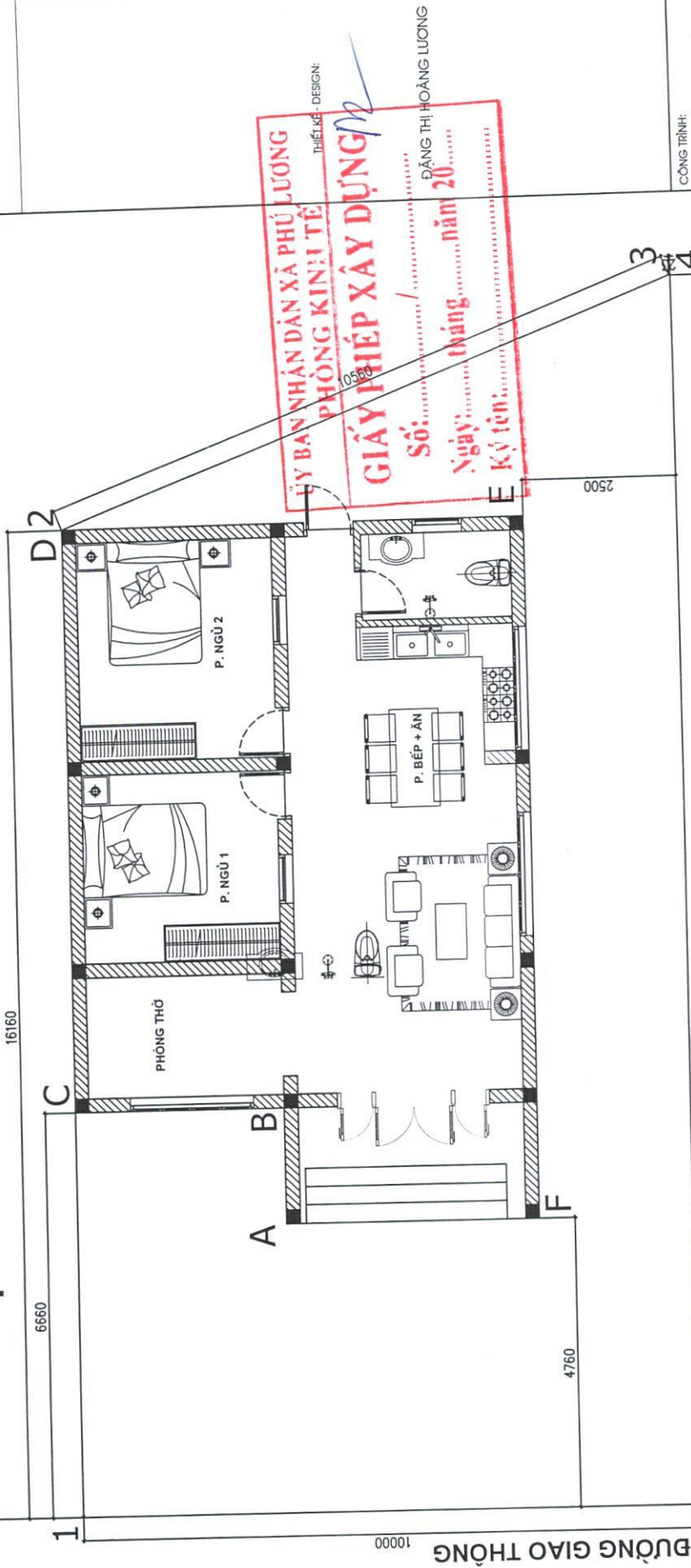
BẢN VẼ THIẾT KẾ XÂY DỰNG

CÔNG TRÌNH
ĐỊA ĐIỂM
CHỦ ĐẦU TƯ

NHÀ Ở GIA ĐÌNH
XÓM LÊ HỒNG PHONG, XÃ PHÚ LƯƠNG, TỈNH THÁI NGUYÊN
BÀ: ĐẶNG THỊ HOÀNG LƯƠNG

MẶT BẰNG CÔNG TRÌNH TRÊN SƠ ĐỒ VỊ TRÍ THỪA ĐẤT

NHÀ Ứ RIÊNG LÊ
- BÀ: ĐẶNG THỊ HOÀNG LƯƠNG



ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG
PHÒNG KINH TẾ

THIẾT KẾ - DESIGN:

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

SỐ: / ĐẶNG THỊ HOÀNG LƯƠNG

Ngày: tháng năm 20.....

Ký tên:

CÔNG TRÌNH:
NHÀ Ở HỘ GIA ĐÌNH:
ĐẶNG THỊ HOÀNG LƯƠNG

ĐỊA ĐIỂM: XOM LÊ HỒNG PHONG
XÃ PHÚ LƯƠNG, TỈNH THÁI NGUYÊN

TÊN NHÀ VÈ

MẶT BẰNG BỐ TRÍ

DESIGNED BY: T.K.B.V.T.C

BẢNG RANH GIỚI XÂY DỰNG

DIỆN TÍCH XÂY DỰNG	CẠNH	CHIỀU DÀI (M)
DIỆN TÍCH: 80 M ²	A-B	1.90
	B-C	3.50
	C-D	9.50
	D-E	7.50
	E-F	11.18
	F-A	4.00

GHI CHÚ

- VỊ TRÍ XÂY DỰNG: THỪA ĐẤT SỐ 338, TỜ BẢN ĐỒ SỐ 10 XOM LÊ HỒNG PHONG, XÃ PHÚ LƯƠNG, TỈNH THÁI NGUYÊN
- LOẠI CÔNG TRÌNH: CẤP IV
- NHÀ XIN PHÉP XÂY DỰNG: XÂY MỚI 01 TẦNG, K.C. MÓNG TRỤ BÍT
- + DIỆN TÍCH XÂY DỰNG: 80 M²
- + TỔNG DIỆN TÍCH SÀN: 80 M²

BẢNG KÍCH THƯỚC THỪA ĐẤT

MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT	CẠNH	CHIỀU DÀI (M)
CPT 2N: 181,3 M ² CPT 2M2: 101,3 M ²	1-2	16.16
	2-3	10.56
	3-4	0.23
	4-5	20.00
	5-1	16.00

NHÀ Ở RIÊNG LÊ
- BÀ: ĐĂNG THỊ HOÀNG LƯƠNG

THIẾT KẾ - DESIGN:

ĐĂNG THỊ HOÀNG LƯƠNG

CÔNG TRÌNH:

NHÀ Ở HỘ GIA ĐÌNH:
ĐĂNG THỊ HOÀNG LƯƠNG

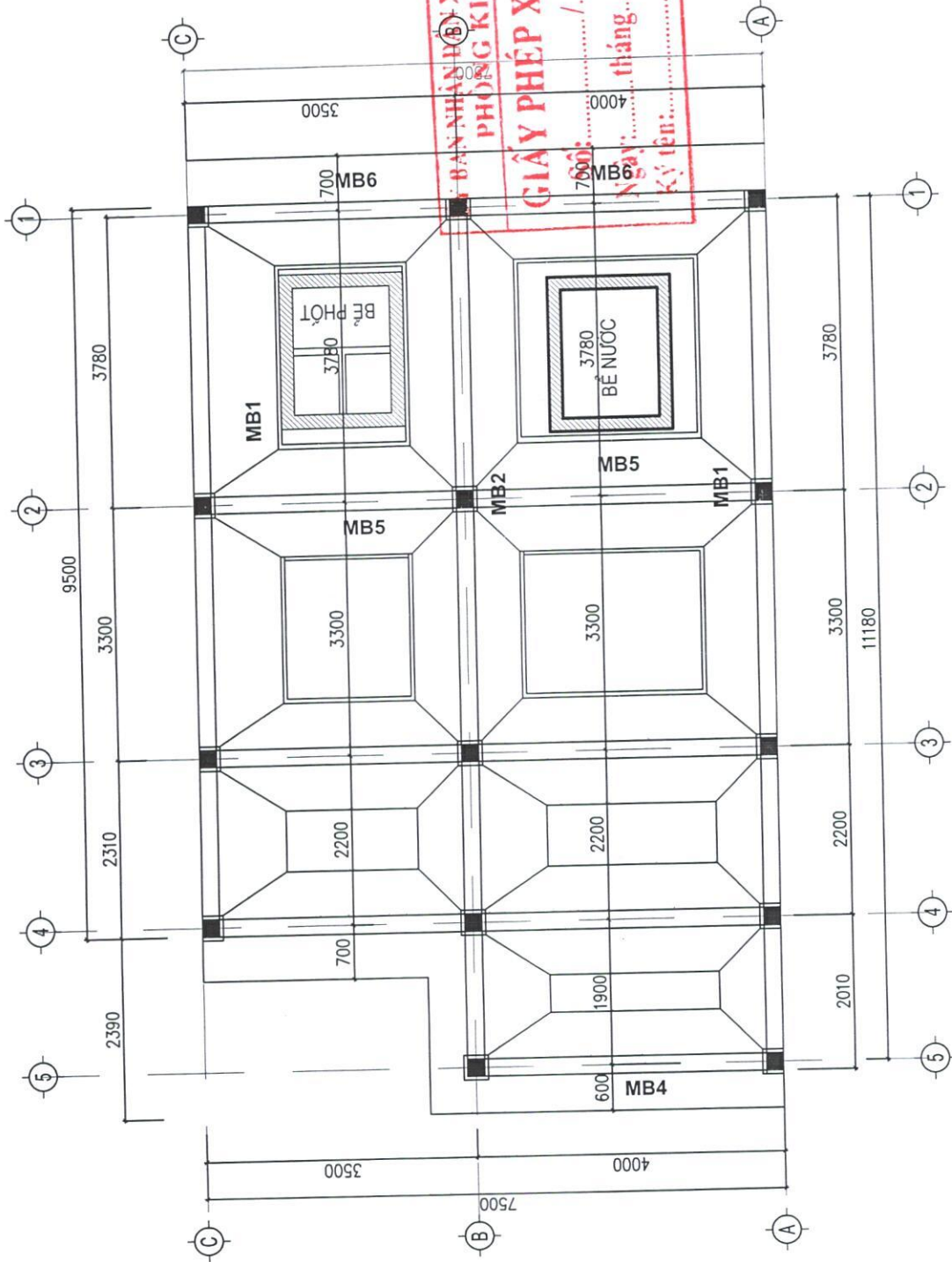
ĐỊA ĐIỂM: XOM LÊ HỒNG PHONG
XÃ PHU LƯƠNG, TỈNH THÁI NGUYÊN

TÊN BẢN VẼ:

MẶT BẰNG MÓNG

T.K.B.V.T.

1/1.0



ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHU LƯƠNG
PHÒNG KINH TẾ
GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
Số: 0000000000 /
Ngày: tháng năm 20
Ký tên:

MẶT BẰNG MÓNG

NHÀ Ở RIÊNG LÊ
- BÀ: ĐĂNG THỊ HOÀNG LƯƠNG

THIẾT KẾ - DESIGN:
M

ĐĂNG THỊ HOÀNG LƯƠNG

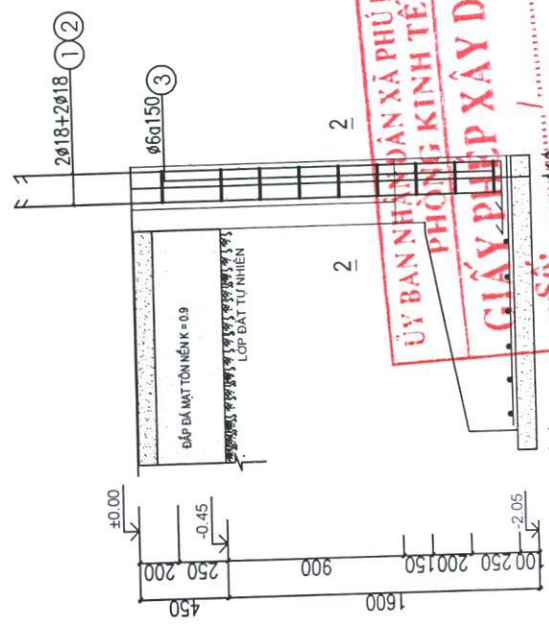
CÔNG TRÌNH:
NHÀ Ở HỘ GIA ĐÌNH:
ĐĂNG THỊ HOÀNG LƯƠNG

ĐỊA ĐIỂM: XOM LÊ HỒNG PHONG
XÃ PHÚ LƯƠNG, TỈNH THÁI NGUYÊN

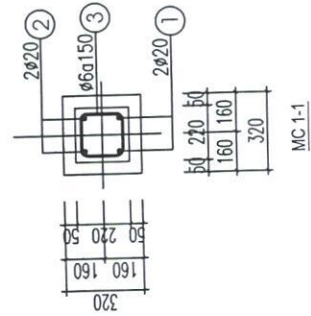
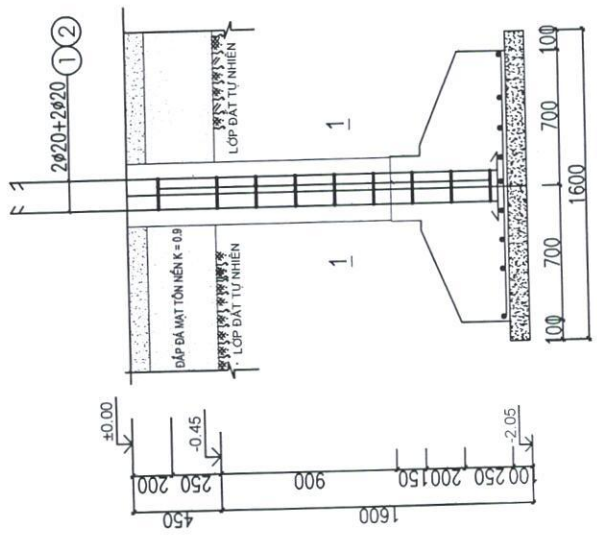
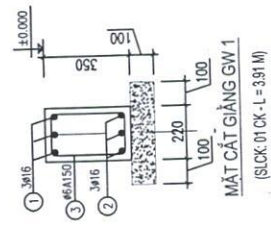
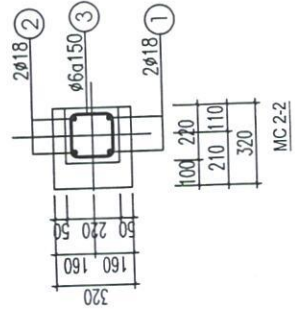
TÊN BẢN VẼ:
CHI TIẾT CỘT

DESIGNED BY:
T.K.V. / T

1/100
1/25/05



ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG
 PHÒNG KINH TẾ
 GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
 Số: /
 Ngày: tháng năm 20.....
 KỶ THỜI



GHỊ CHÚ :

- BỀ TỌNG ĐÁ 1X2, MẠC 250/Đ, RN = 115 KG/CM²
- THÉP C24/24-T (0 < 10) CÓ RA = 2500 KG/CM²; THÉP C35/35 (0 > 10) CÓ RA = 2900 KG/CM²
- CHIỀU ĐAI MỘT MẶT THÉP >= 30D, MỘT SÓC KHÔNG ĐƯỢC QUÁ 50% TRÊN MỘT MẶT ĐÁI
- THÊM TRẢ KÍCH THẠCH THỰC ỨNG ĐỂ TĂNG KHẢ NĂNG CĂNG KẾT
- MỘT VÀI MƯỜNG BÊN TRONG ĐAI ĐƯỢC ĐÁI ĐÁY TRƯỚC ĐỂ THỰC HIỆN ĐÁI ĐÁY ĐÚNG ĐÓNG
- MỘT VÀI MƯỜNG XỬ LÝ ĐÁI ĐÁY TRƯỚC ĐỂ THỰC HIỆN ĐÁI ĐÁY ĐÚNG ĐÓNG

NHÀ Ở RIÊNG LẺ
- BÀ: ĐẶNG THỊ HOÀNG LƯƠNG

THIẾT KẾ - DESIGN:

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG
PHÒNG KINH TẾ
GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
ĐẶNG THỊ HOÀNG LƯƠNG
Số: /
Ngày: tháng năm 20.....
Ký: /

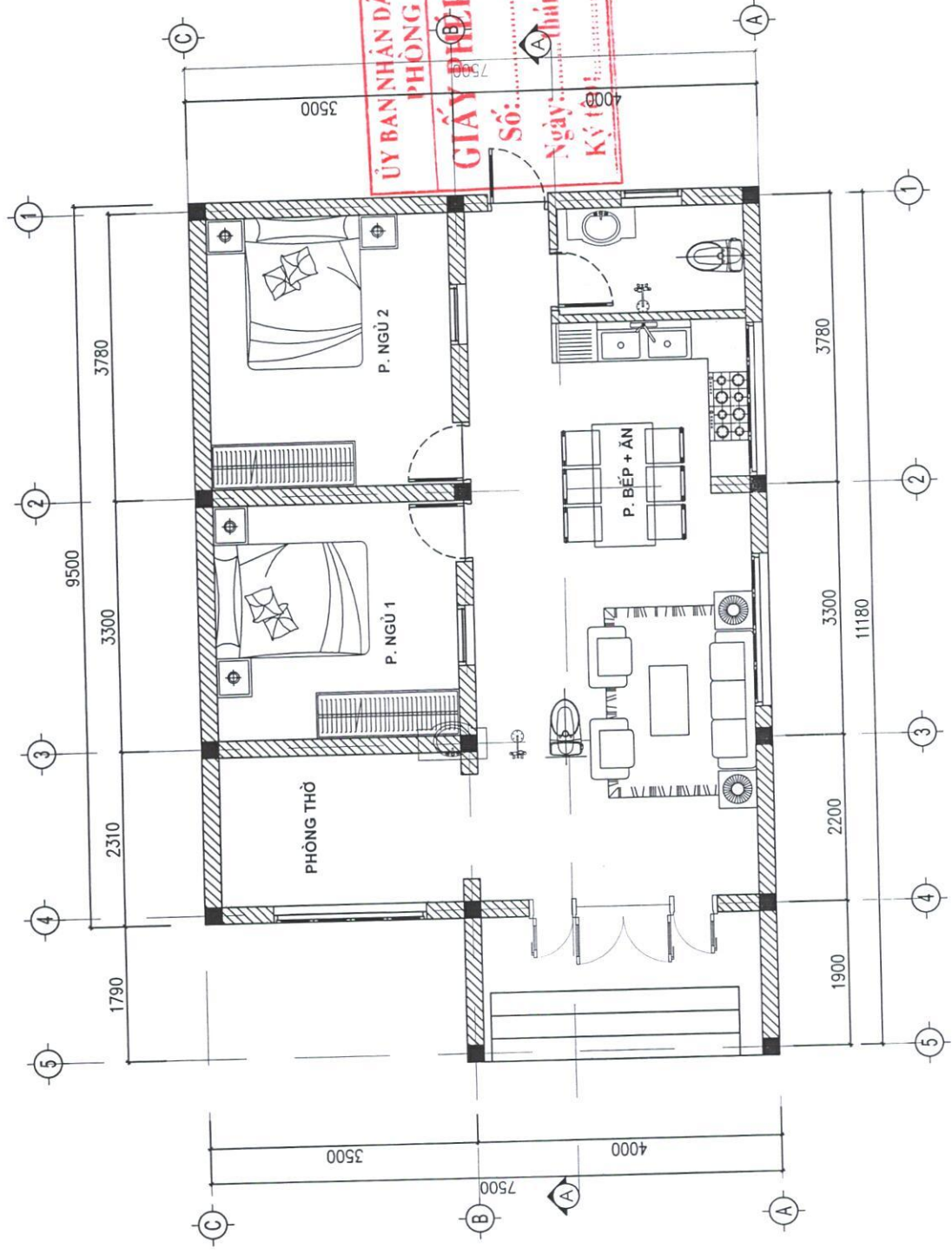
CÔNG TRÌNH:
NHÀ Ở HỘ GIA ĐÌNH:
ĐẶNG THỊ HOÀNG LƯƠNG

ĐỊA ĐIỂM: XOM LÊ HỒNG PHONG
XÃ PHÚ LƯƠNG, TỈNH THÁI NGUYÊN

TÊN BẢN VẼ:
MẶT BẰNG TẦNG I

DISCINE: T.K.3.V.T.C

1/ J0



MẶT BẰNG TẦNG I

NHÀ Ở RIÊNG LÊ
- BÀ: ĐẶNG THỊ HOÀNG LƯƠNG

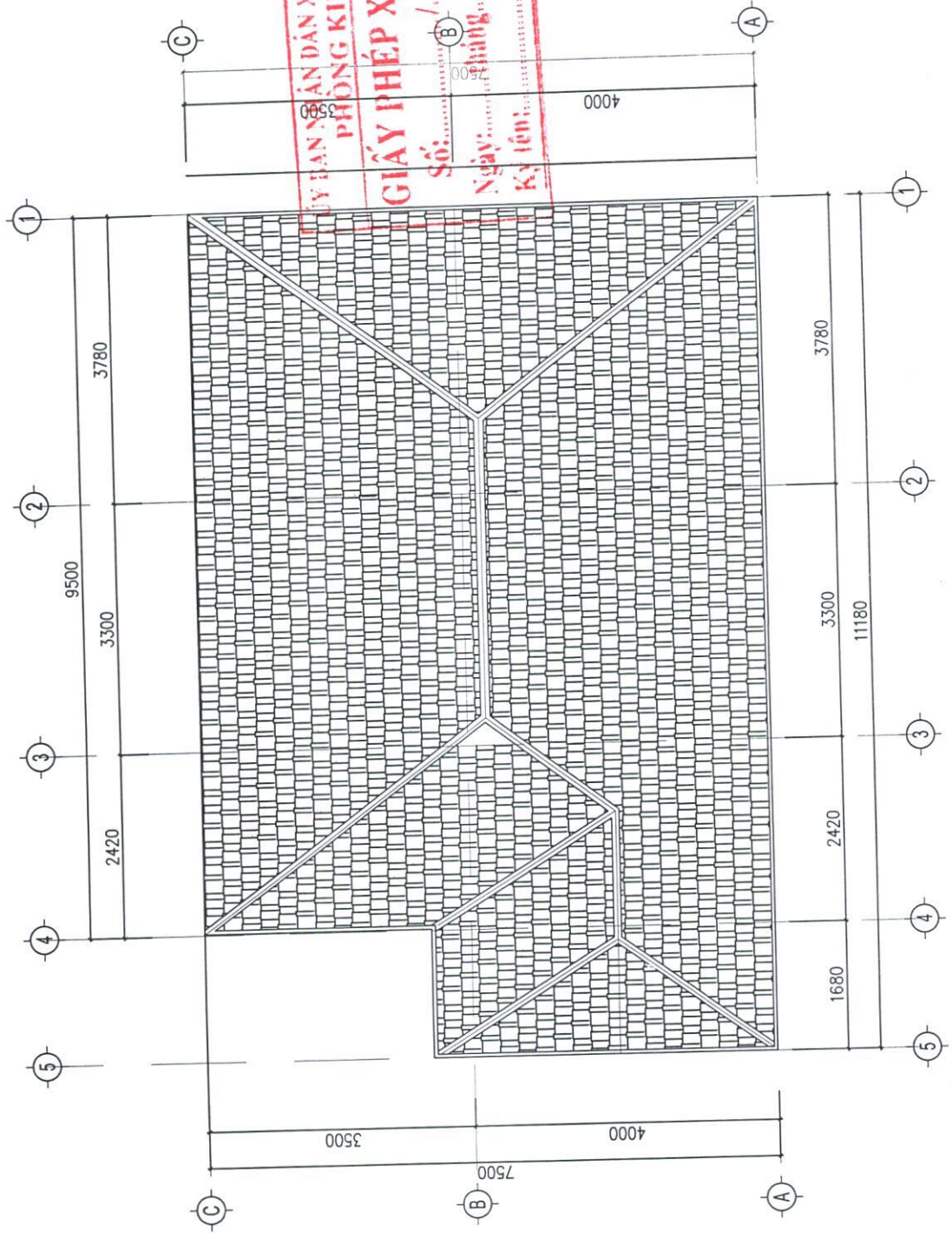
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG
PHÒNG KINH TẾ
GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
ĐẶNG THỊ HOÀNG LƯƠNG
Số: tháng năm 20
Ngày: tháng năm 20
Ký tên:

CÔNG TRÌNH:
NHÀ Ở HỘ GIA ĐÌNH:
ĐẶNG THỊ HOÀNG LƯƠNG

ĐỊA ĐIỂM: XÃ M: LÊ HỒNG PHONG
XÃ PHÚ LƯƠNG, TỈNH THAI NGUYÊN

TÊN BẢN VẼ:
MẶT BẰNG Mái

T. K. B. V. T. C.	
1/1/20	



MẶT BẰNG Mái

NHÀ Ở RIÊNG LÊ
- BÀ: ĐẶNG THỊ HOÀNG LƯƠNG

THIẾT KẾ - DESIGN:

ĐẶNG THỊ HOÀNG LƯƠNG

CÔNG TRÌNH:

NHÀ Ở HỘ GIA ĐÌNH:
ĐẶNG THỊ HOÀNG LƯƠNG

ĐỊA ĐIỂM: XOM LÊ HỒNG PHONG
XÃ PHÚ LƯƠNG, TỈNH THAI NGUYÊN

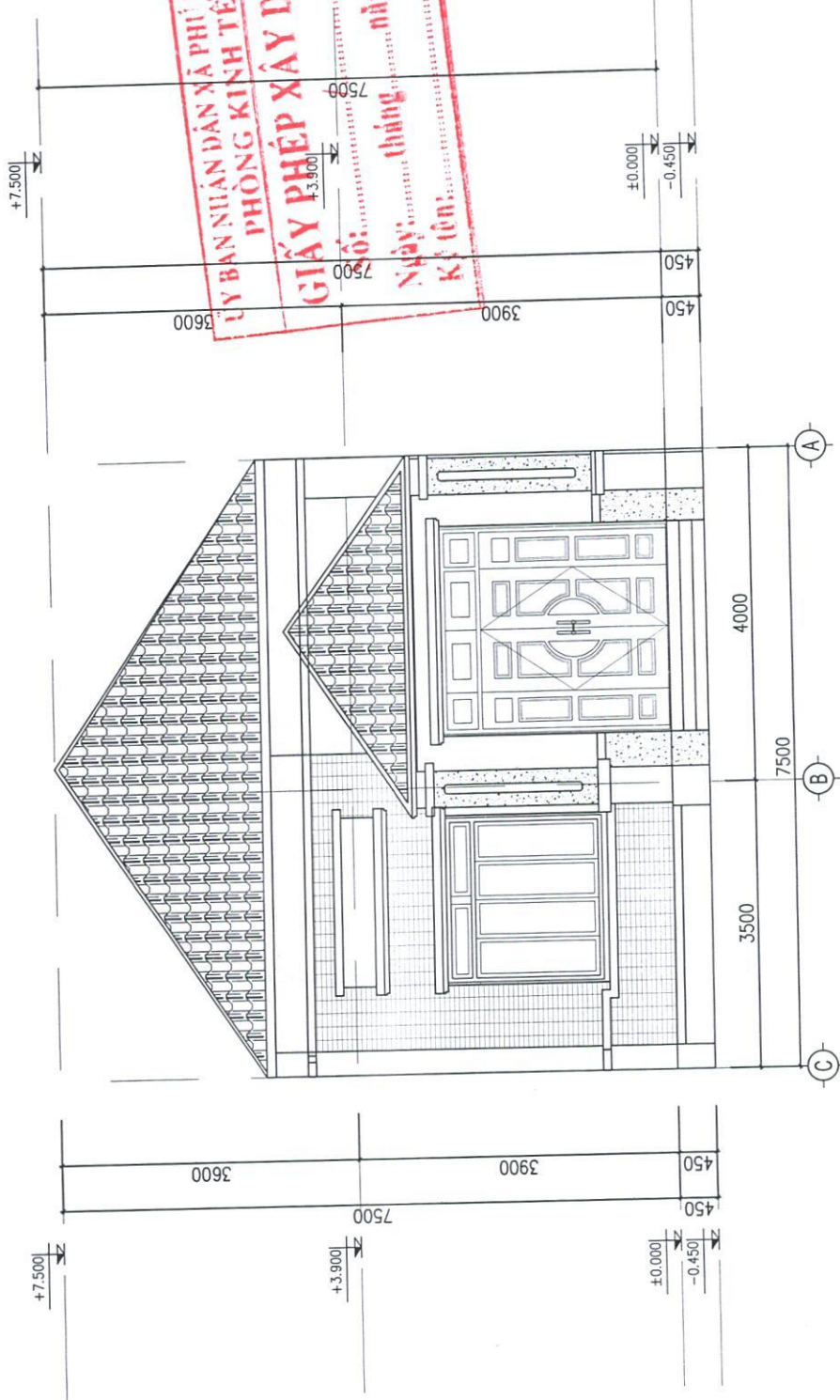
TÊN BẢN VẼ:

MẶT ĐÚNG A-C

DESIGNED BY:

PK.3.V.1.0

1/170



MẶT ĐÚNG CHÍNH

NHÀ Ở RIÊNG LÊ
- BÀ: ĐẶNG THỊ HOÀNG LƯƠNG

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG
PHÒNG KINH TẾ

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /
Ngày: tháng năm 20.....
Xã tên:

THIẾT KẾ - DESIGN:

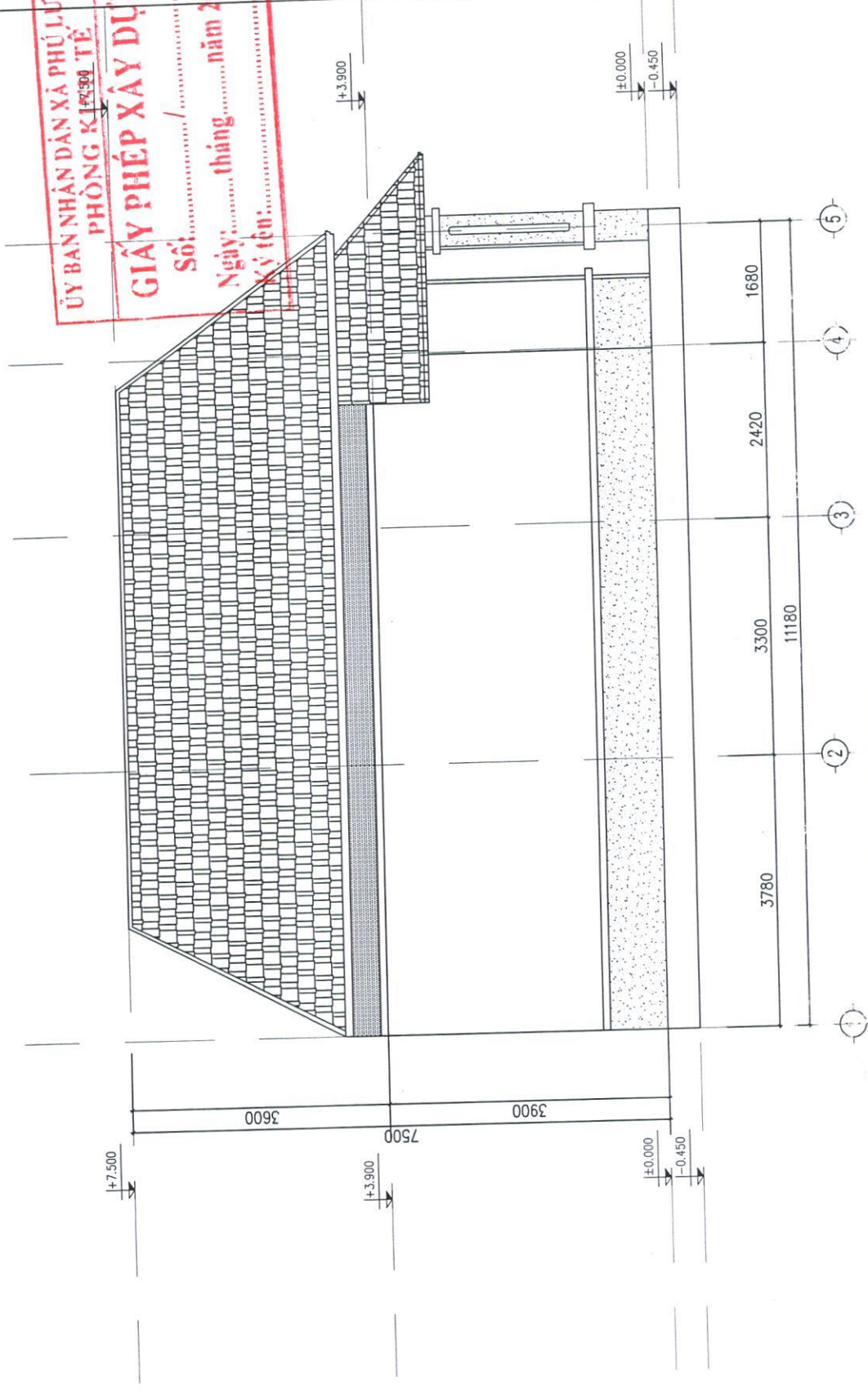
ĐẶNG THỊ HOÀNG LƯƠNG

CÔNG TRÌNH:
NHÀ Ở HỘ GIA ĐÌNH:
ĐẶNG THỊ HOÀNG LƯƠNG

ĐỊA ĐIỂM: XOM LÊ HỒNG PHONG
XÃ PHÚ LƯƠNG, TỈNH THÁI NGUYÊN

TÊN NHÀ VÈ:
MẶT ĐŨNG TRỤC 6-1

ĐIỀU KIỆN BY:	T.K.B.V.T.C
T.Y.T.P	
1/100	



MẶT ĐŨNG TRỤC 6-1

NHÀ Ở RIÊNG LẺ
- BÀ: BẢNG THI HOÀNG LƯƠNG

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG
PHÒNG KINH TẾ
GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
Số:
Ngày tháng năm 20.....
Ký tên:
THIẾT KẾ - DESIGN: M

ĐẶNG THỊ HOÀNG LƯƠNG

CÔNG TRÌNH:
NHÀ Ở HỘ GIA ĐÌNH:
ĐẶNG THỊ HOÀNG LƯƠNG

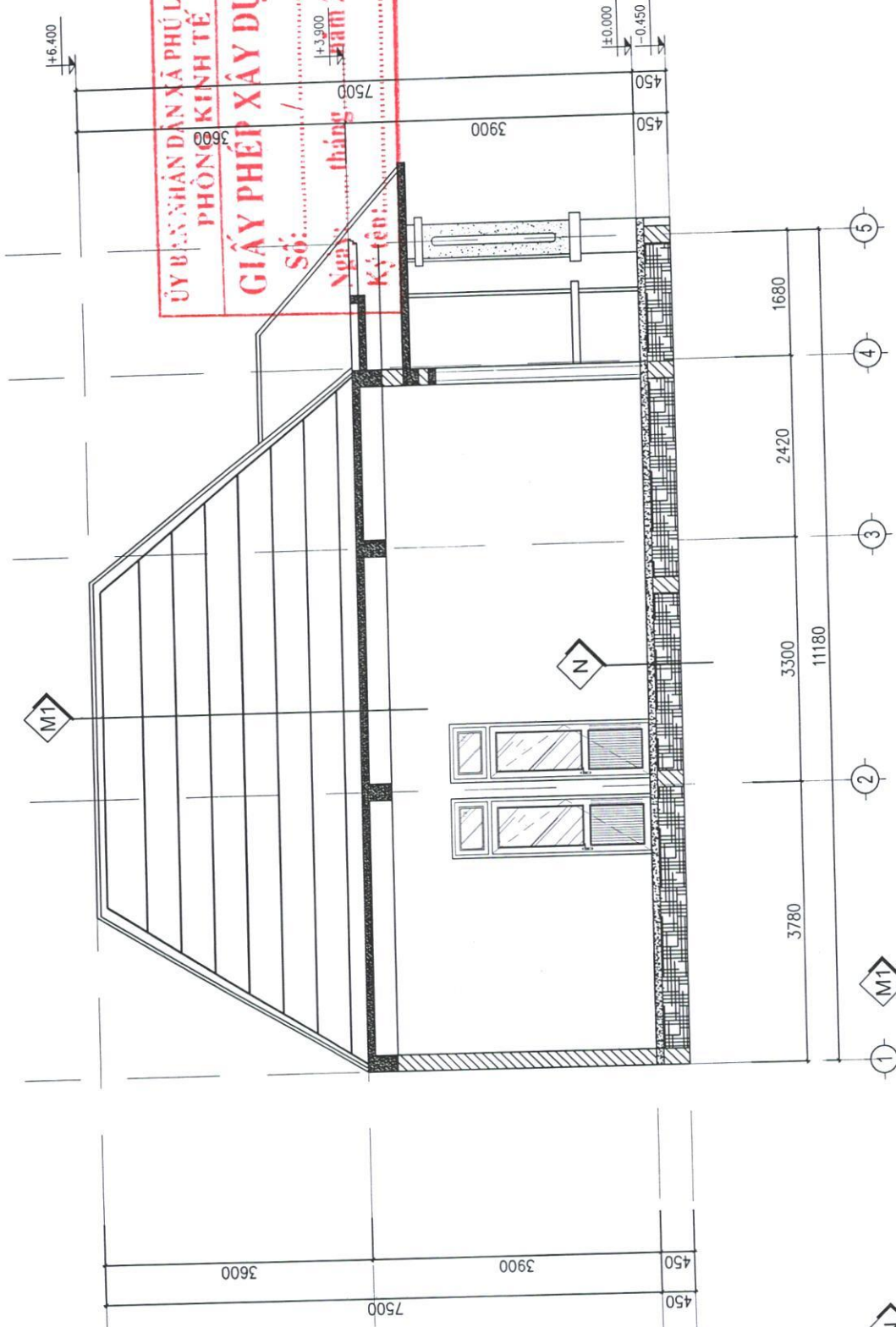
M

ĐỊA ĐIỂM: XOM LÊ HỒNG PHONG
XÃ PHÚ LƯƠNG, TỈNH THAI NGUYÊN

TÊN BẢN VẼ:
MẶT CẮT A-A

DESIGNER:
T.K.B.V.T.C

TH. L.P.
1/100
KT. 07



MẶT CẮT A - A

- Lớp tôn cách nhiệt giả ngói
- Xà gỗ thép 40*80*1.4
- Tường thu hồi
- Trần bê tông cốt thép
- Thạch cao trang trí

- Lát gạch Granit 600x600
- Lớp BT đá tôn nền
- Lớp đất tôn nền rậm chặt
- Đất tự nhiên

NHÀ Ở THƯỜNG KẾ
- BA: ĐẶNG THỊ HOÀNG LƯƠNG

**ỦY BAN NHẬN DÀN XÃ PHÚ LƯƠNG
PHÒNG KINH TẾ**

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /
Ngày: tháng năm 20
Ký tên:

THẾT KẾ - DESIGN:

M

ĐẶNG THỊ HOÀNG LƯƠNG

CÔNG TRÌNH:

NHÀ Ở HỘ GIA ĐÌNH:
ĐẶNG THỊ HOÀNG LƯƠNG

M

ĐỊA ĐIỂM: XÃM LÊ HỒNG PHONG
XÃ PHÚ LƯƠNG, TỈNH THÁI NGUYÊN

TÊN BẢN VẼ:

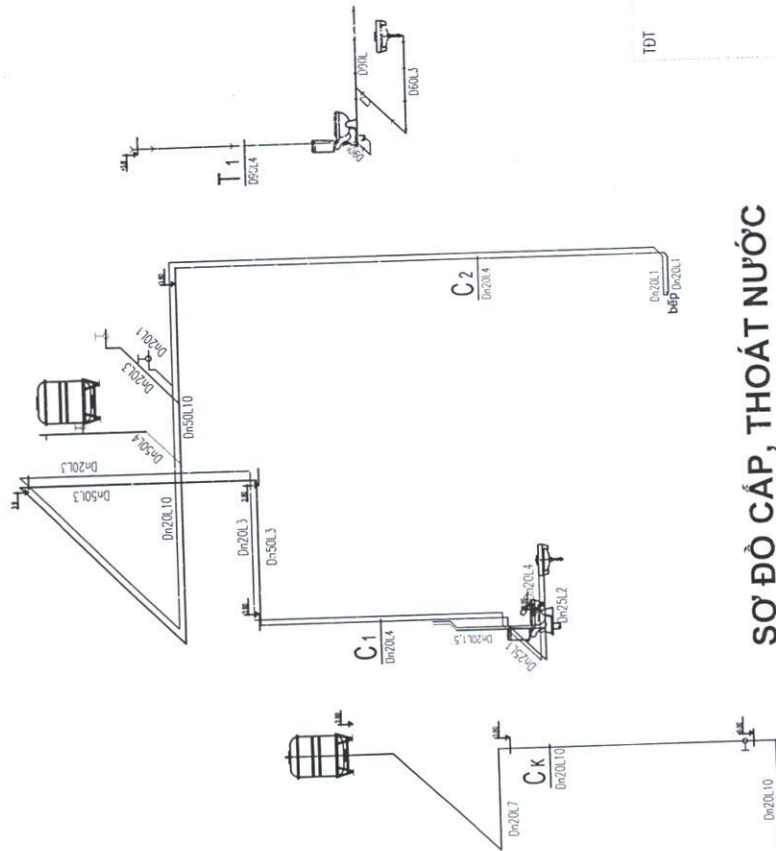
sơ họa sơ đồ điện, nước

DESIGNED BY:

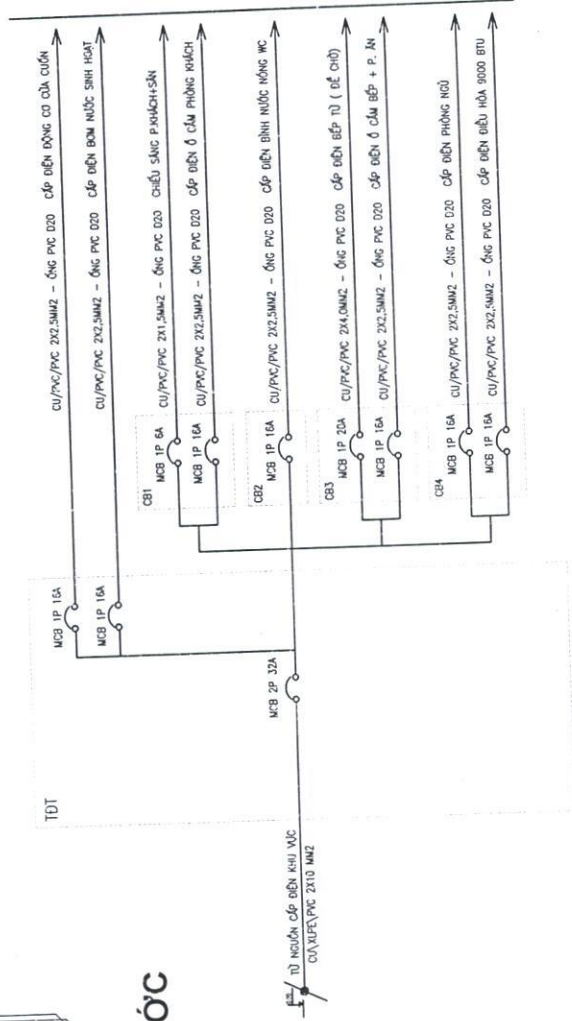
T.K.B.V.T.C

SCALE:

1/100



SƠ ĐỒ CẤP, THOÁT NƯỚC



TẦNG 1

SƠ ĐỒ CẤP ĐIỆN

NHÀ Ở RIÊNG LẺ
- BÀ: ĐẶNG THỊ HOÀNG LƯƠNG

THIẾT KẾ - DESIGN:
ĐẶNG THỊ HOÀNG LƯƠNG

CÔNG TRÌNH:
NHÀ Ở HỘ GIA ĐÌNH:
ĐẶNG THỊ HOÀNG LƯƠNG

ĐỊA ĐIỂM: XOM LÊ HỒNG PHONG
XÃ PHÚ LƯƠNG, TỈNH THÁI NGUYÊN

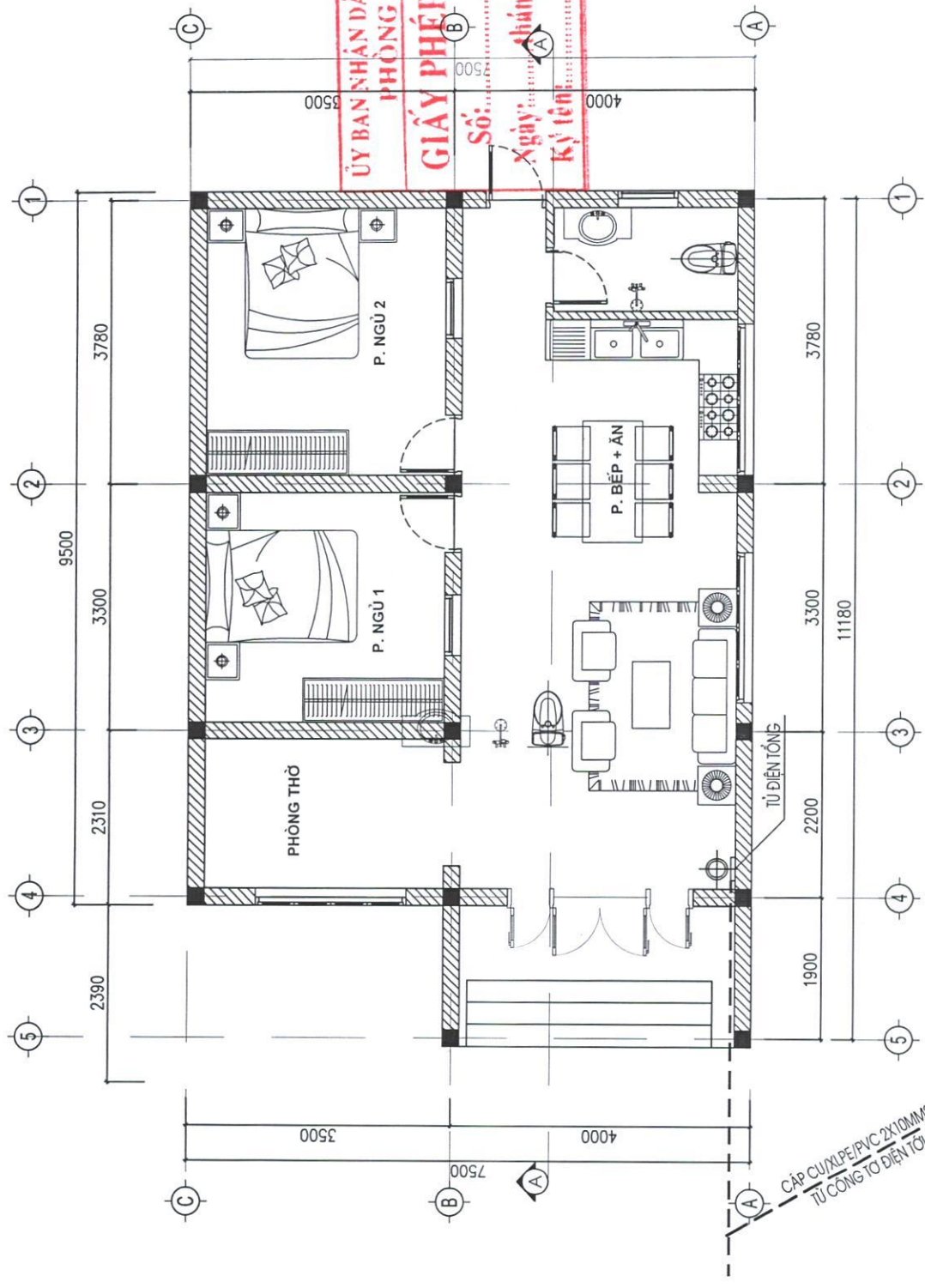
TÊN BẢN VẼ:
MẶT BẰNG CẤP ĐIỆN

DESIGNED BY:
T.K.E.V.T.C

TỶ LỆ:
1/100

KC-01

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG
PHÒNG KINH TẾ
GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
Số:
Ngày: tháng năm 20.....
Ký tên:



ĐIỂM ĐẦU NÓI CẤP ĐIỆN

MẶT BẰNG CẤP ĐIỆN

CÁP CỤM (X/P/PE/PVC 2X 1.5/1.5/1.5)
TỪ CÔNG TƠ ĐIỆN TỬ

NGƯỜI RIÊNG LẺ
- BÀ: ĐẶNG THỊ HOÀNG LƯƠNG

THIẾT KẾ - DESIGN:

M

ĐẶNG THỊ HOÀNG LƯƠNG

CÔNG TRÌNH:

NHÀ Ở HỘ GIA ĐÌNH:
ĐẶNG THỊ HOÀNG LƯƠNG

M

ĐỊA ĐIỂM: XOM LÊ HỒNG PHONG
XÃ PHÚ LƯƠNG, TỈNH THÁI NGUYÊN

TÊN BẢN VẼ:

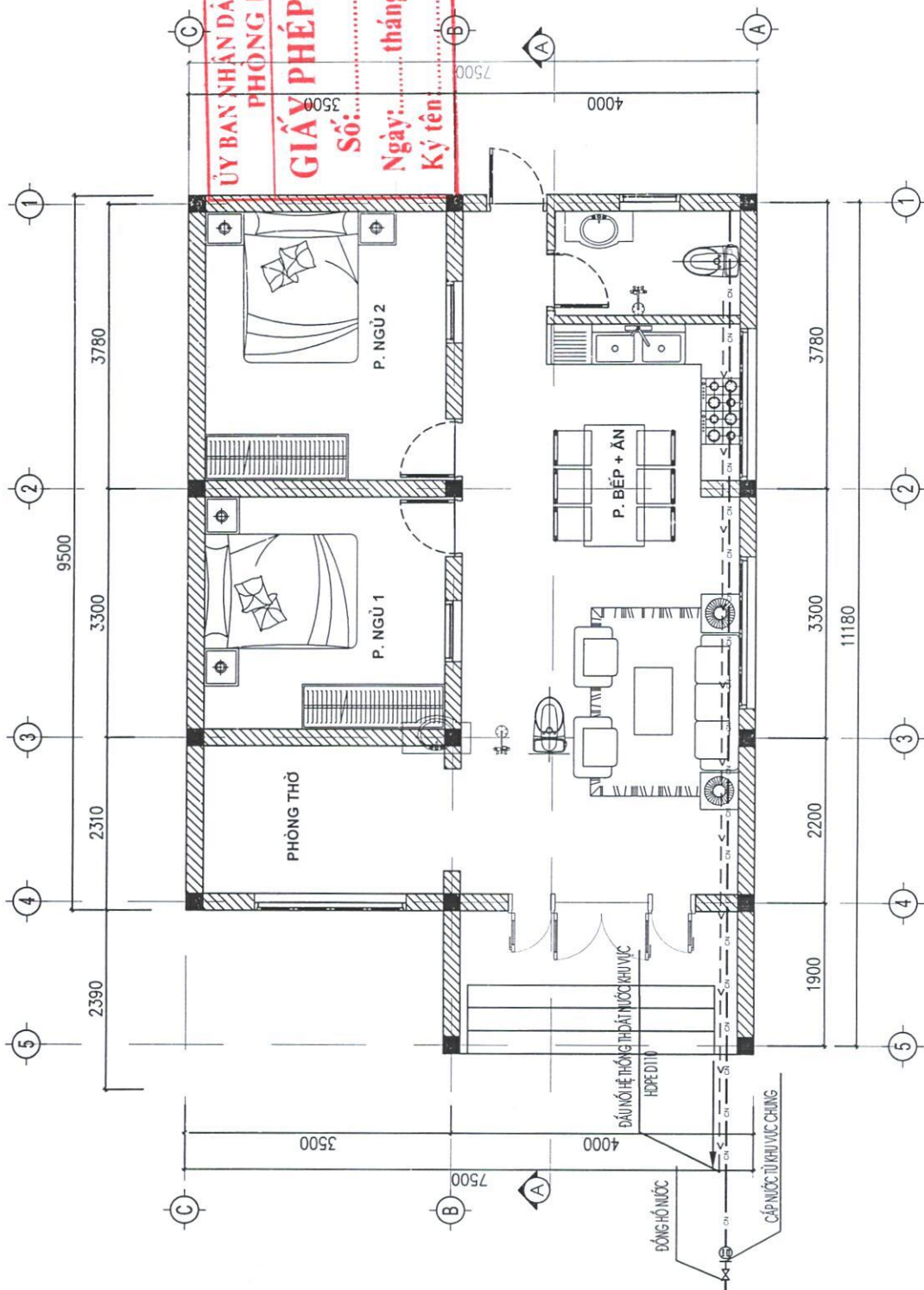
MẶT BẰNG CẤP THOÁT NƯỚC

DESIGNED BY:

T.A.P.V.T.C

TỶ LỆ:

1/100



ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG
PHÒNG KINH TẾ
GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
Số:..... /.....
Ngày:..... tháng..... năm 20.....
Ký tên:.....

MẶT BẰNG CẤP THOÁT NƯỚC

